

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kambja Hoiu-Laenuühistu

**registrikood:** 10320674

**tänav,** Kesk

**maja number** 2

**alevik:** Kambja alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 62034

**telefon:** +372 5096186, +372 7416237

**e-posti aadress:** kambja.hly@gmail.com;info@hly.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Laenuõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Teenustasu tulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Teenustasu kulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressitulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 24 Laenuõuded tagatiste järgi	21
Lisa 25 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	21
Lisa 26 Rahasiirde teenused 2022.a.	22
Summad eurodes.	22
Lisa 27 Finantsinvesteeringud	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

## Tegevusaruanne

Kambja Hoiu-Laenuühistu alustas põhikirjajärgset tegevust veebruaris 1998.a algkapitaliga 12865,41 euroga ja liikmete arvuga 23 s.h 18 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut. Liikmete arv on pidevalt kasvanud.

Seisuga:

31.12.2020 - 875 füüsilist isikut ja 51 juriidilist isikut

31.12.2021 - 887 füüsilist isikut ja 55 juriidilist isikut

31.12.2022 - 881 füüsilist isikut ja 54 juriidilist isikut

Aruandeaastal tuli juurde 22 ja lahkus 29 liiget. Seisuga 31.12.2022 on HLÜ-I kokku 935 liiget.

### Osakapital ja omakapital.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2020. on 415.647 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2021. on 489.388 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2022. on 478 129 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2020 on 732.420 eurot.

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2021 on 898.802 eurot.

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2022 on 931 252 eurot.

### Laenuportfell.

2020.a. vormistati 126 uut laenulepingut summas 1.529.460 eurot

2021.a. vormistati 112 uut laenulepingut summas 1.995.998 eurot

2022.a. vormistati 52 uut laenulepingut summas 1.403.208 eurot

Seisuga 31.12.2022 oli väljastatud laenude seis summas 4.642.280 eurot ja laenulepingute arv 233, laenudest on hüpoteekidega tagatud summas 4.544.833 eurot ehk 97,90 % .

Laenuintresside määrad on alates 10% kuni 18 %. Keskmine intress oli 2022 aastal 10,61 %

Väljastatud laenudest seisuga 31.12.2022 on laenude allahindlus -75.000 eurot ehk 1,61 % laenuportfellist.

### Hoiused

Tähtajaliste hoiuste summa seisuga 31.12.2022 on 1 961 260 eurot.

Säästuhoiuste summa seisuga 31.12.2022 on 1.847.965 eurot

Hoiuste keskmine aastaintress on 5,5%

Hoiuseid võetakse vastu tasakaalus laenude nõudlusega.

### Rahasiire.

Finantsinspeksioon andis 25.08.2014 juhatuse otsusega nr 4.1-1/44 Kambja Hoiu-laenuühistule MERAS § 13 lõikes 1 sätestatud loa MERAS § 11 lõikes 1 sätestatud erandi kasutamiseks. Selle loa saanud äriühing võib osutada rahasiirdeteenust.

Rahasiirde alase tegevuse üle teostab kohalikku järelvalvet siseaudiitor Grant Thornton Baltic OÜ -st ja finantsauditit teostab Audiitorbüroo Fides OÜ-st vandeaudiitor Vilja Kübar.

Hoiu-laenuühistul on olemas samuti kolmeliikmeline revisjonikomisjon.

2022.a. teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 1266 maksedokumenti summas 186 201 eurot

Kambja Hoiu-laenuühistu on Eesti Hoiu-laenuühistu Liidu ja Sihtasutuse Hoiu-laenuühistute Hoiuste Tagamise Fondi liige.

2022a. oli Kambja Hoiu-Laenuühistul keskmine töötajate arv 3 ja aasta töötasu kulu koos sotsiaalmaksuga 151 532 eurot

Hoiu-laenuühistu oma tegevusega on aidanud kaasa maapiirkonna väikeettevõtluse ja talunike majapidamise arengule.

Oleme oma kodulehel teavitanud kliente finantsalastest teadmistest. Kirjutatud on 11 artiklid nt :mis on hüpoteek, mida peab teadma laenamisest, mis on käendus, mis vahe on hoiu-laenuühistul ja kiir-laenuühistul jne. Lähemalt saab tutvuda artiklitega meie kodulehel, aadress:<https://www.hly.ee/kambja-hoiu-laenuyhistu/blogi/>

2023.a. jätkatakse põhikirjajärgset tegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022.a.	2021.a.
Võlakordaja=kohustised/koguvara	0,81	0,82
Omakapitali võlasiduvus=kohustised/omakapital	4,20	4,42
Soliidsuskordaja=omakapital/koguvara	0,19	0,18
Likviidsuskordaja =likviidsed varad/lühiajalised kohustised	1,31	1,16

Juhatuse esimees Linda Sossi

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233 801	234 093	2
Nõuded ja ettemaksud	960 446	978 986	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 194 247</b>	<b>1 213 079</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 664	22 664	5
Nõuded ja ettemaksud	3 619 909	3 626 767	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 000	7
Materiaalsed põhivarad	4 273	5 367	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 646 846</b>	<b>3 661 798</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 841 093</b>	<b>4 874 877</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	914 526	1 046 620	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>914 526</b>	<b>1 046 620</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 995 315	2 930 055	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 995 315</b>	<b>2 930 055</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 909 841</b>	<b>3 976 675</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	190 196	190 196	12
Registreerimata osakapital	287 933	299 192	
Kohustuslik reservkapital	120 305	102 053	
Muud reservid	119 490	92 490	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 732	123 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 596	90 385	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>931 252</b>	<b>898 202</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 841 093</b>	<b>4 874 877</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulud	433 719	393 630	18
Intressikulud	-218 556	-197 677	19
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>215 163</b>	<b>195 953</b>	
Teenustasu tulud	25 395	26 200	14
Teenustasu kulud	-24	-197	
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>25 371</b>	<b>26 003</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	12 581	5 279	21
Muud äritulud	3 900	78 305	13
Mitmesugused tegevuskulud	-52 683	-57 548	15
Tööjõukulud	-152 532	-150 210	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 280	-3 832	8
Muud ärikulud	-5 924	-3 565	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>43 596</b>	<b>90 385</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>43 596</b>	<b>90 385</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 596	90 385	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 280	3 832	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 900	-67 670	7,13
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-1 620</b>	<b>-63 838</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 398	-1 244 077	3,25
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66 824	710 343	9,25
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>550</b>	<b>-507 187</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 186	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	10 900	147 500	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 462	5,26
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>9 714</b>	<b>139 038</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	-58 026	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	46 832	91 692	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-57 388	-16 295	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-10 556</b>	<b>17 371</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-292</b>	<b>-350 778</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234 093	584 871	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-292</b>	<b>-350 778</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 801	234 093	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	190 196	225 451	96 746	85 290	134 737	732 420
Vigade parandamise mõju					0	0
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2020</b>	190 196	225 451	96 746	85 290	134 737	732 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)					90 385	90 385
Muutused muudest omanike sisse maksetest		91 374	318			91 692
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-16 295				-16 295
Muutused reservides			5 000	7 200	-12 200	0
Muud muutused omakapitalis		-1 338	-11		1 349	0
<b>31.12.2021</b>	190 196	299 192	102 053	92 490	214 271	898 202
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b>	190 196	299 192	102 053	92 490	214 271	898 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)					43 596	43 596
Muutused muudest omanike sisse maksetest		46 680	152			46 832
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-57 388				-57 388
Muutused reservides			18 100	27 000	-45 100	0
Muud muutused omakapitalis		-551	0	0	561	10
<b>31.12.2022</b>	190 196	287 933	120 305	119 490	213 328	931 252



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kambja Hoiu-Laenuühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algab 01.01.2022 ja lõpeb 31.12.2022.a.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi: äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud ( aktsiates ja osades ) on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil s.t soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused .Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Soetatud ettevõtete aktsiad ja osad börsil noteeritud ei ole.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded laenu alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laen konkreetse liikme vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta ning selle tulemusena leitakse aasta allahindluse keskmine protsent kogu laenuportfellist. Allahindluse % aastate lõikes laenuportfellist oli järgmine:

2019.a. -2,27%

2020.a. -2,10%

2021.a. -1,61%

2022.a. -1,61%

Seisuga 31.12.2022 on bilansis allahindluse summa -75.000 eurot

Nõudeid laenu alal kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Kõiki muid nõudeid ( viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalistena kajastatakse nõudeid, mille tagasimakse tähtaeg on üle 12 kuu.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on mahaarvatud kulum.

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised, mida HLÜ hoiab renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutada enda vajadusteks.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad veel soetamisega seotud kulud

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel hoonetele kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Hoonetel on kehtestatud 10% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%  
Arvutid 33,33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui varal puudub jääkväärtus või kui vara eemaldatakse kasutusest. Kasutamiskõlmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetamismaksumus, akumuleeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksudes, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustisi kajastatakse bilansis makmisele kuuluv summas.

Siin näidatakse liikmete hoiused ja hoiustelt arvestatud intressid.

Hoiuste periodiseerimisel lähtutakse väljamaksmise aja järgi järgmiselt:

1. Lepingud tähtajaga üks aasta.
2. Lepingud tähtajaga kuni viis aastat.
3. Lepingud tähtajaga üle viie aasta

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palgast.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Hoiu-laenuühistu seadusele on Kambja Hoiu-laenuühistus kohustiste tagamiseks moodustatud reservkapital, mille suurus on vähemalt pool osakapitalist, kui põhikirjas ei ole etteantud suuremat määra.

Reservkapital moodustatakse ja seda täiendatakse liikmete sisseastumismaksudest ja kasumieraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist.

Kui reservkapital saab ettenähtud suuruse, peatatakse selle suurendamine kasumieraldiste arvelt.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on Kambja Hoiu-laenuühistus põhikirjaga moodustatud veel hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendavad reservkapitalid. Antud reservidesse kantakse kuni 10% iga aasta puhaskasumist.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi.

Kambja Hoiu-laenuühistu tuludeks on:

1. Intressitulu laenudelt, mida kajastatakse tekkepõhiliselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline.
2. Teenustasutulu lepingute sõlmimisest ja liikluskindlustuse vahendamisest.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	28 094	10 253
Arvelduskontod	205 707	223 840
<b>Kokku raha</b>	<b>233 801</b>	<b>234 093</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	663	663			
Laenuõuded	4 567 280	947 371	2 163 236	1 456 673	6
Muud nõuded	12 412	12 412	0	0	
Intressinõuded	2 038	2 038	0	0	
Viitlaekumised	10 374	10 374	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 580 355</b>	<b>960 446</b>	<b>2 163 236</b>	<b>1 456 673</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437			
Laenuõuded	4 586 201	964 252	2 279 033	1 342 916	6
Muud nõuded	19 115	14 297	4 818		
Intressinõuded	3 104	3 104			
Viitlaekumised	16 011	11 193	4 818		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 605 753</b>	<b>978 986</b>	<b>2 283 851</b>	<b>1 342 916</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		7 607		6 816
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		6 179		6 186
Kohustuslik kogumispension		156		173
Töötuskindlustusmaksed		235		238
Ettemaksukonto jääk	663		437	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>663</b>	<b>14 177</b>	<b>437</b>	<b>13 413</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2020</b>	14 202	14 202
Soetamine	8 462	8 462
<b>31.12.2021</b>	<b>22 664</b>	<b>22 664</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	22 664	22 664
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2021</b>	22 664	22 664
<b>31.12.2022</b>	<b>22 664</b>	<b>22 664</b>

vaata lisa nr 27

## Lisa 6 Laenuõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	4 642 280	947 371	2 203 236	1 491 673	10,52	euro	2033
Allahindlus	-75 000	0	-40 000	-35 000			
<b>Laenuõuded</b>	<b>4 567 280</b>	<b>947 371</b>	<b>2 163 236</b>	<b>1 456 673</b>			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	4 661 201	964 252	2 309 033	1 387 916	10,61	eur	2032
Allahindlus	-75 000	0	-30 000	-45 000			
<b>Laenuõuded</b>	<b>4 586 201</b>	<b>964 252</b>	<b>2 279 033</b>	<b>1 342 916</b>	<b>10,61</b>	<b>eur</b>	<b>2032</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	81 670	10 000		91 670
Akumuleeritud kulum		-4 000		-4 000
<b>Jääkmaksumus</b>	81 670	6 000		87 670
Müügid	-79 670			-79 670
Amortisatsioonikulu		-1 000		-1 000
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	2 000	10 000		12 000
Akumuleeritud kulum		-5 000		-5 000
<b>Jääkmaksumus</b>	2 000	5 000		7 000
Müügid	-2 000	-10 000		-12 000
Amortisatsioonikulu		5 000		5 000
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 900	147 500

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	6 506	8 304	14 810
Akumuleeritud kulum	-5 141	-1 470	-6 611
<b>Jääkmaksumus</b>	1 365	6 834	8 199
Amortisatsioonikulu	-1 008	-1 824	-2 832
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	6 506	8 304	14 810
Akumuleeritud kulum	-6 149	-3 294	-9 443
<b>Jääkmaksumus</b>	357	5 010	5 367
Ostud ja parendused	1 186		1 186
Muud ostud ja parendused	1 186		1 186
Amortisatsioonikulu	-456	-1 824	-2 280
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	7 692	8 304	15 996
Akumuleeritud kulum	-6 605	-5 118	-11 723
<b>Jääkmaksumus</b>	1 087	3 186	4 273

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 287	1 287			
Võlad töövõtjatele	12 131	12 131			17
Maksuvõlad	14 177	14 177			4
Muud võlad	3 877 872	882 557	2 988 498	6 817	10
Intressivõlad	68 647	68 647			
Muud viitvõlad	3 809 225	813 910	2 988 498	6 817	
Saadud ettemaksed	4 374	4 374			
Tulevaste perioodide tulud	4 277	4 277			
Muud saadud ettemaksed	97	97			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 909 841</b>	<b>914 526</b>	<b>2 988 498</b>	<b>6 817</b>	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 306	2 306			
Võlad töövõtjatele	11 968	11 968			17
Maksuvõlad	13 413	13 413			4
Muud võlad	3 944 097	1 014 042	2 783 530	146 525	10
Intressivõlad	64 470	64 470			
Muud viitvõlad	3 879 627	949 572	2 783 530	146 525	
Saadud ettemaksed	4 891	4 891			
Muud saadud ettemaksed	4 891	4 891			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 976 675</b>	<b>1 046 620</b>	<b>2 783 530</b>	<b>146 525</b>	

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	68 647	68 647		
Muud viitvõlad	3 809 225	813 910	2 988 498	6 817
Tähtajalised hoiused	1 961 260	383 428	1 577 332	500
Säästuhoiused	1 847 965	430 482	1 411 166	6 317
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>3 877 872</b>	<b>882 557</b>	<b>2 988 498</b>	<b>6 817</b>
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	64 470	64 470		
Muud viitvõlad	3 879 627	949 572	2 783 530	146 525
Tähtajalised hoiused	2 222 527	649 938	1 427 040	145 549
Säästuhoiused	1 657 100	299 634	1 356 490	976
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>3 944 097</b>	<b>1 014 042</b>	<b>2 783 530</b>	<b>146 525</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	176 752	135 506
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 917	33 876
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>235 669</b>	<b>169 382</b>



## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	190 196	190 196
Osade arv (tk)	489	489
<p>Kambja Hoiu-laenuühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2022.a oli 478.129 eurot, millest registreeritud osakapital oli 190.196 eurot ja registreerimata osakapital oli 287.933 eurot.</p> <p>Osakapital on pidevas muutumises ja sõltub ühistuga liituvate ning väljaastuvate liikmete arvust, samuti nende sissemaksvatest ja väljamaksvatest osamaksude suurusest.</p> <p>Põhikirja järgi kohustusliku osamaksu suurus füüsilistele isikutele on 32 eurot ja juriidilistele isikutele 100 eurot .</p> <p>Liikme osamaksu suurus võib ületada miinimum piirmäära. Igal liikmel sõltumata osamaksu suurusest on 1 hääl.</p> <p>Vastavalt Eesti Vabariigi Hoiu-laenuühistu seadusele võime laenu anda ühele liikmele tasutud osamaksu suurusest kuni 20-kordselt , kuid mitte rohkem kui 20% hoiu-laenu omakapitalist.</p> <p>Seaduse §28 lõige 9.</p> <p>Kokku omakapital seisuga 31.12.2022 oli summas 931.338 eurot.</p> <p>Liikmete arv seisuga 31.12.2022 oli 935 liiget sellest juriidilisi liikmeid 54 ja eraisikuid 881 liiget</p>		

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 900	67 670
Muud	0	10 635
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>3 900</b>	<b>78 305</b>

## Lisa 14 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2022	2021
Lepingute vormistamine	18 427	20 361
Vahendusteenused	5 511	4 380
Tulu makseteenustest	1 457	1 459
<b>Kokku teenustasu tulud</b>	<b>25 395</b>	<b>26 200</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 079	10 049
<b>Energia</b>	<b>1 900</b>	<b>1 515</b>
Elektrienergia	855	347
Soojusenergia	1 045	1 168
Mitmesugused bürookulud	3 274	4 591
Koolituskulud	0	4 595
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	294
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 687	0
Hüvitused sõiduautole	3 845	5 400
Auditiortasu ,notaritasud ,õigusabi	7 115	5 552
Tarkvara haldamise kulud	9 452	11 345
Reklaam	11 885	7 031
Infotehnoloogiakulu	1 895	2 030
Liikmemaksud	1 280	1 480
Väikevahendite ostukulu	649	1 640
Väärtpaberi konto hoolduskulu	0	22
Majanduskulu	0	1 077
Vesi ja kanalisatsioon	293	747
Järevalve tasu Finantsinspeksioonile	59	41
Tervise-ja spordikulud	270	139
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>52 683</b>	<b>57 548</b>

## Lisa 16 Teenustasu kulud (eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	0	172
Kulu makseteenustest	24	25
<b>Kokku teenustasu kulud</b>	<b>24</b>	<b>197</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	114 580	113 834
Sotsiaalmaksud	37 952	36 376
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>152 532</b>	<b>150 210</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	433 678	393 583
Intressitulu hoiustelt	41	47
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>433 719</b>	<b>393 630</b>

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	2 205
Intressikulu hoiustelt	218 556	195 472
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	218 556	195 472
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>218 556</b>	<b>197 677</b>

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	5 924	3 565
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>5 924</b>	<b>3 565</b>

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
muu	12 581	5 279
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>12 581</b>	<b>5 279</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 893	8 232
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>34 893</b>	<b>8 232</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 390	34 539
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>116 390</b>	<b>34 539</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 700	100 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 937	137 530
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>268 637</b>	<b>238 230</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0	7 000	0	407
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>407</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 771	125 000	16 488	151 283	9 178
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>42 771</b>	<b>125 000</b>	<b>16 488</b>	<b>151 283</b>	<b>9 178</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	49 500	49 494

Arvestatud tasud 2021.a  
 nõukogu liikmetele 2000 euro  
 juhatuse liikmetele 47494 euro  
 kokku 49494 euro  
 Arvestatud tasud 2022.a  
 nõukogu liikmetele 3700 euro  
 juhatuse liikmetele 45800 euro  
 kokku 49500 euro

2022.a. saadi seotud osapooltega uusi hoiuseid kokku 89407 euro ja maksti välja 59000 euro.

2022.a. arvestati seotud osapooltele hoiuste intresse summas 12465,32 euro ja väljamaksti 12777,91 euro.  
 Hoiuste saldo seisuga 31.12.2022 on 268637 euro. Väljamaksmata intresside jääk 31.12.2022 on 1522,51 euro  
 Hoiuste aasta keskmine intressimäär 5,5 %

## Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kambja HLÜ-I ei ole toimunud olulisi sündmusi peale aruandekuupäeva ja mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele puudub.

2023 aastal jätkame oma majandustegevust rahulikus tempos.

## Lisa 24 Laenuõuded tagatiste järgi

Laenuõuded	31.12.2022	31.12.2021	% kogusumma 2022
Hüpoteegiga tagatud	4544832	4557195	97,90%
Registerpandiga tagatud	26259	28214	0,56%
Käenduslepingutega tagatud	71189	75792	1,54%
Kokku	4642280	4661201	100,00%

## Lisa 25 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2022	2021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Antud laenud klientidele	-1403208	-1995998
Laenude tagasimaksud klientidelt	1422129	753675
Muud nõuded ja ettemaksud	6477	-1754

<b>Kokku</b>	<b>25398</b>	<b>-1244077</b>
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoiused	845513	1582535
Hoiuste tagasimaksed	-915913	-835635
Muud kohustused ja ettemaksed	3576	-36557
<b>Kokku</b>	<b>- 66824</b>	<b>710343</b>

## Lisa 26 Rahasiirde teenused 2022.a.

Summad eurodes.

Kuud	Ülekanded		Väljamaksed		Kokku	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Jaanuar	89	4662	27	9737	116	14399
Veebruar	81	3277	23	8899	104	12176
Märts	103	3658	29	12139	132	15797
Aprill	80	3321	26	13256	106	16577
Mai	91	5146	33	11978	124	17124
Juuni	76	2478	30	15230	106	17708
Juuli	80	2519	32	24464	112	26983
august	77	5532	29	12597	106	18129
September	65	2283	21	9475	86	11758
Oktoober	70	2361	19	8832	89	11193
November	65	1966	21	9554	86	11520
Detsember	73	2687	26	10150	99	12837
<b>Kokku</b>	<b>950</b>	<b>39890</b>	<b>316</b>	<b>146311</b>	<b>1266</b>	<b>186201</b>

## Lisa 27 Finantsinvesteeringud

Kambja Hoiu-laenuühistu muud osad ja aktsiad Summad eurodes.		
Nimetus	seis 31.12.2022	seis 31.12.2021
Baltic Chared Services AS aktsiad 7 tk	7000,00	7000,00
Sihtasutus HLH Tagamise Fondi osad 5 tk	15664,00	15664,00
Kokku	22664,00	22664,00