

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10320674

tänav nimi, Kesk

maja number: 2

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 5096186, +372 7416237

e-posti aadress: kambja.hly@gmail.com; info@hly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Teenustasu tulud	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Teenustasu kulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressitulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 24 Rahasiirde teenused 2020.a.	22
Summad eurodes.	22
Lisa 25 Finantsinvesteeringud	22
Lisa 26 Laenuõuded tagatiste järgi	23
Lisa 27 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Kambja Hoiu-Laenuühistu alustas põhikirjajärgset tegevust veebruaris 1998.a algkapitaliga 12865,41 euroga ja liikmete arvuga 23 s.h 18 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut. Liikmete arv on pidevalt kasvanud.

Seisuga:

31.12.2019 - 839 füüsilist isikut ja 48 juriidilist isikut

31.12.2020 - 875 füüsilist isikut ja 51 juriidilist isikut

Aruandeaastal tuli juurde 51 ja lahkus 12 liiget. Seisuga 31.12.2020 on HLÜ-l kokku 926 liiget.

Osakapital ja omakapital.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2019. on 391.029 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot .

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2020. on 415.647 eurot, sellest on äriregistris registreeritud 190.196 eurot

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2019 on 682.260 eurot

Omakapitali suurus seisuga 31.12.2020 on 732.420 eurot.

Laenuportfell.

2019.a vormistati 128 uut laenulepingut summas 1.654.280 eurot

2020.a. vormistati 126 uut laenulepingut summas 1.529.460 eurot

Seisuga 31.12.2020 oli väljastatud laenude seis summas 3.418.878 eurot ja laenulepingute arv 320 Laenudest on hüpoteekidega tagatud summas 3.284.647 eurot ehk 96,07 % .

Laenuintresside määrad on alates 10% kuni 18 %. Keskmine intress oli 2020 aastal 11,85 %

Väljastatud laenudest seisuga 31.12.2020 on laenude allahindlus -75.000 eurot ehk 2,2% laenuportfellist.

Hoiused

Tähtajaliste hoiuste summa seisuga 31.12.2020 on 1.975.227 eurot.

Säästuhoiuste summa seisuga 31.12.2020 on 1.157.499 eurot

Hoiuste keskmine aastaintress on 5,6%

Hoiuseid võetakse vastu tasakaalus laenude nõudlusega.

Rahasiire.

Finantsinspeksioon andis 25.08.2014 juhatuse otsusega nr 4.1-1/44 Kambja Hoiu-laenuühistule MERAS § 13 lõikes 1 sätestatud loa MERAS § 11 lõikes 1 sätestatud erandi kasutamiseks. Selle loa saanud äriühing võib osutada rahasiirdeteenust.

Rahasiirde alase tegevuse üle teostab kohalikku järelvalvet siseaudiitor Kai Paalberg Grant Thornton Baltic OÜ -st ja finantsauditit teostab I Audiitorbüroo Fides OÜ-st vandeaudiitor Vilja Kübar. Hoiu-laenuühistul on olemas samuti kolmeliikmeline revisjonkomisjon.

2020.a. teostati rahasiirde teenuseid kokku arvuliselt 1796 maksedokumenti summas 215.139 eurot

Kambja Hoiu-laenuühistu on Eesti Hoiu-laenuühistu Liidu ja Sihtasutuse Hoiu-laenuühistute Hoiuste Tagamise Fondi liige.

2020a. oli Kambja Hoiu-Laenuühistul keskmine töötajate arv 4 ja aasta töötasu kulu koos sotsiaalmaksuga 126.764 eurot

Hoiu-laenuühistu oma tegevusega on aidanud kaasa maapiirkonna väikeettevõtluse ja talunike majapidamise arengule.

Oleme oma kodulehel teavitanud kliente finantsalastest teadmistest. Kirjutatud on 16 artiklid nt :mis on hüpoteek, mida peab teadma laenamisel, mis on käendus, mis vahe on hoiu-laenuühistul ja kiir-laenuühistul jne. Lähemalt saab tutvuda artiklidega meie kodulehel, aadress:<https://www.hly.ee/kambja-hoiu-laenuyhistu/blogi/>

2021.a. jätkatakse põhikirjajärgset tegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020.a.	2019.a.
Võlakordaja=kohustised/koguvara	0,83	0,81

Omakapitali võlasiduvus=kohustised/omakapital	4,54	4,34
Soliidsuskordaja=omakapital/koguvara	0,18	0,19
Likviidsuskordaja =likviidsed varad/lühiajalised kohustised	3,81	4,21

Juhatuse esimees Linda Sossi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	584 871	295 615	2
Nõuded ja ettemaksud	702 167	705 158	3
Kokku käibevarad	1 287 038	1 000 773	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 202	14 202	25
Nõuded ja ettemaksud	2 659 509	2 537 342	3
Kinnisvarainvesteeringud	87 670	88 670	6
Materiaalsed põhivarad	8 199	4 376	7
Kokku põhivarad	2 769 580	2 644 590	
Kokku varad	4 056 618	3 645 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 359	6 065	8
Võlad ja ettemaksud	331 655	233 280	9
Kokku lühiajalised kohustised	338 014	239 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 667	58 064	8
Võlad ja ettemaksud	2 934 517	2 665 694	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 986 184	2 723 758	
Kokku kohustised	3 324 198	2 963 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	190 196	190 196	13
Registreerimata osakapital	225 451	200 833	
Kohustuslik reservkapital	96 746	88 731	
Muud reservid	85 290	73 890	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 009	90 585	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 728	38 025	
Kokku omakapital	732 420	682 260	
Kokku kohustised ja omakapital	4 056 618	3 645 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulud	359 796	324 184	18
Intressikulud	-155 807	-138 658	19
Puhas intressitulu	203 989	185 526	
Teenustasu tulud	17 347	20 090	14
Teenustasu kulud	-640	-3 129	16
Puhas teenustasutulu	16 707	16 961	
Muud finantstulud ja -kulud	4 025	1 763	21
Mitmesugused tegevuskulud	-69 949	-47 277	15
Tööjõukulud	-125 424	-115 034	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 024	-3 378	
Muud ärikulud	-596	-536	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 728	38 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 728	38 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 728	38 025	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 024	3 378	7
Kokku korrigeerimised	4 024	3 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 176	-770 597	3,27
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	367 198	681 872	9,27
Kokku rahavood äritegevusest	276 774	-47 322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 847	-2 499	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 847	-2 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-6 103	-5 871	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	67 291	71 370	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-41 859	-7 974	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 329	57 525	
Kokku rahavood	289 256	7 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295 615	287 911	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289 256	7 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	584 871	295 615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	190 196	138 104	82 231	64 890	105 418	580 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)					38 025	38 025
Muutused muudest omanike sisse maksetest		70 970	400			71 370
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-7 974				-7 974
Muutused reservides			6 100	9 000	-15 100	0
Muud muutused omakapitalis		-267			267	0
31.12.2019	190 196	200 833	88 731	73 890	128 610	682 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)					24 728	24 728
Muutused muudest omanike sisse maksetest		66 976	315			67 291
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-41 859				-41 859
Muutused reservides			7 700	11 400	-19 100	0
Muud muutused omakapitalis		-499			499	0
31.12.2020	190 196	225 451	96 746	85 290	134 737	732 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja Hoiu-Laenuühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algab 01.01.2020 ja lõpeb 31.12.2020.a.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi: äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud (aktsiates ja osades) on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil s.t soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused .Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Soetatud ettevõtete aktsiad ja osad börsil noteeritud ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded laenude alal on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laen konkreetse liikme vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot maksevõime kohta ning selle tulemusena leitakse aasta allahindluse keskmine protsent kogu laenuportfellist. Allahindluse % aastate lõikes laenuportfellist oli järgmine:

2019.a. -2,27%

2020.a. -2,10%

Seisuga 31.12.2020 on bilansis allahindluse summa -75.000 eurot

Nõudeid laenude alal kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalistena kajastatakse nõudeid, mille tagasimakse tähtaeg on üle 12 kuu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on mahaarvatud kulum.

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised, mida HLÜ hoiab renditulu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutada enda vajadusteks.

Kinnisvara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad veel soetamisega seotud kulud

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamisel hoonetele kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Hoonetel on kehtestatud 10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Arvutid 33,33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuust ja lõpetatakse kui varal puudub jääkväärtus või kui vara eemaldatakse kasutusest. Kasutamiskõlmatuks muutunud põhivara kantakse maha mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetamismaksumus, akumuleeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustisi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Siin näidatakse liikmete hoiused ja hoiustelt arvestatud intressid.

Hoiuste periodiseerimisel lähtutakse väljamaksmise aja järgi järgmiselt:

1. Lepingud tähtajaga üks aasta.
2. Lepingud tähtajaga kuni viis aastat.
3. Lepingud tähtajaga üle viie aasta

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata palgast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Hoiu-laenuühistu seadusele on Kambja Hoiu-laenuühistus kohustiste tagamiseks moodustatud reservkapital, mille suurus on vähemalt pool osakapitalist, kui põhikirjas ei ole etteantud suuremat määra.

Reservkapital moodustatakse ja seda täiendatakse liikmete sisseastumismaksudest ja kasumieraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist.

Kui reservkapital saab ettenähtud suuruse, peatatakse selle suurendamine kasumieraldiste arvelt.

Lisaks kohustuslikule reservkapitalile on Kambja Hoiu-laenuühistus põhikirjaga moodustatud veel hoiuste, laenude ja osamaksude tagamiseks täiendavad reservkapitalid. Antud reservidesse kantakse kuni 10% iga aasta puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi.

Kambja Hoiu-laenuühistu tuludeks on:

1. Intressitulu laenudelt, mida kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebatõenäoline.
2. Teenustasutulu lepingute sõlmimisest ja liikluskindlustuse vahendamisest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	20 384	5 141
Arvelduskontod	564 487	290 474
Kokku raha	584 871	295 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 000	7 000			22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68			4
Muud nõuded	3 354 608	695 099	1 811 185	848 324	5
Laenuõuded	3 336 878	683 700	1 804 854	848 324	
Intressinõuded	6 474	6 474			
Viitlaekumised	11 256	4 925	6 331		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 361 676	702 167	1 811 185	848 324	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 288	7 288			22
Muud nõuded	3 235 212	697 870	1 886 998	650 344	5
Laenuõuded	3 221 124	683 782	1 886 998	650 344	
Intressinõuded	2 831	2 831			
Viitlaekumised	11 257	11 257			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 242 500	705 158	1 886 998	650 344	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6 476	9 298
Erisoodustuse tulumaks		0	0
Sotsiaalmaks		5 827	6 144
Kohustuslik kogumispension		141	103
Töötuskindlustusmaksed		184	169
Ettemaksukonto jääk	68		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	12 628	15 714

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	3 336 878	683 700	1 804 854	848 324	11,85	eur	2030	26,27,22
laenud	3 411 878	683 700	1 834 854	893 324	11,85	eur	2030	26
ebatõenäoliselt laekuvad	-75 000	0	-30 000	-45 000				
Intressinõuded	6 474	6 474						
Viitlaekumised	11 256	4 925	6 331					
muud	11 256	4 925	6 331					
Kokku muud nõuded	3 354 608	695 099	1 811 185	848 324				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	3 221 124	683 782	1 886 998	650 344	11,19	euro	31.12.2030	22,26,27
laenud	3 296 124	689 782	1 916 998	689 344	11,19	euro	31.12.2030	26
ebatõenäoliselt laekuvad	-75 000	-6 000	-30 000	-39 000				
Intressinõuded	2 831	2 831						
Viitlaekumised	11 257	11 257						
muud	11 257	11 257						
Kokku muud nõuded	3 235 212	697 870	1 886 998	650 344				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	81 670	10 000	91 670
Akumuleeritud kulum	0	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	81 670	8 000	89 670
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-1 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	81 670	10 000	91 670
Akumuleeritud kulum	0	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	81 670	7 000	88 670
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-1 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	81 670	10 000	91 670
Akumuleeritud kulum	0	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	81 670	6 000	87 670

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 162	5 391	12 553
Akumuleeritud kulum	-3 307	-4 991	-8 298
Jääkmaksumus	3 855	400	4 255
Ostud ja parendused	1 042	1 457	2 499
Amortisatsioonikulu	-1 704	-448	-2 152
Muud muutused	-226		-226
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 506	1 457	7 963
Akumuleeritud kulum	-3 539	-48	-3 587
Jääkmaksumus	2 967	1 409	4 376
Ostud ja parendused		6 847	6 847
Amortisatsioonikulu	-1 602	-1 422	-3 024
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 506	8 304	14 810
Akumuleeritud kulum	-5 141	-1 470	-6 611
Jääkmaksumus	1 365	6 834	8 199

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu edendamise Sihtasutus	58 026	6 359	35 893	15 774	4%	eur	30.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	58 026	6 359	35 893	15 774			
Laenukohustised kokku	58 026	6 359	35 893	15 774			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	64 129	6 065	33 856	24 208	4%	eur	30.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	64 129	6 065	33 856	24 208			
Laenukohustised kokku	64 129	6 065	33 856	24 208			

Laenu tagatiseks on kinnistud: registriosas number 3880604 aadress Nuka, Kusma küla Peipsiääre vald Tartumaa ja registriosas number 144204 kinnistu nimi Maidla aadress Sirvaku küla Kambja vald

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 618	1 618			
Võlad töövõtjatele	5 751	5 751			10
Maksuvõlad	12 628	12 628			4
Muud võlad	3 245 097	310 580	2 821 148	113 369	11
Intressivõlad	55 701	55 701			
Muud viitvõlad	3 189 396	254 879	2 821 148	113 369	
muud	1 078	1 078	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	3 266 172	331 655	2 821 148	113 369	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 646	2 646	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 702	4 702	0	0	10
Maksuvõlad	15 714	15 714	0	0	4
Muud võlad	2 875 125	209 431	1 326 571	1 339 123	11
Intressivõlad	46 557	46 557			
Muud viitvõlad	2 828 568	162 874	1 326 571	1 339 123	
muud	787	787	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	2 898 974	233 280	1 326 571	1 339 123	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 751	4 702
Kokku võlad töövõtjatele	5 751	4 702

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	55 701	55 701		
Muud viitvõlad	3 189 396	254 879	2 821 148	113 369
Säästuhoiused	1 157 499	110 879	1 046 571	49
Tähtajalised hoiused	1 975 227	144 000	1 717 907	113 320
muud	56 670	0	56 670	0
Kokku muud võlad	3 245 097	310 580	2 821 148	113 369

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	46 557	46 557		
hoiuste intress	46 557	46 557		
Muud viitvõlad	2 828 568	162 874	1 326 571	1 339 123
Säästuhoiused	774 671	37 874	175 901	560 896
tähtajalised hoiused	1 997 227	125 000	1 094 000	778 227
muud	56 670		56 670	0
Kokku muud võlad	2 875 125	209 431	1 326 571	1 339 123

Hoiuste keskmine aastaintress on 5,6%

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	103 833	91 331
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 958	18 266
Kokku tingimuslikud kohustised	129 791	109 597

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	190 196	190 196
Osade arv (tk)	489	489
<p>Kambja Hoiu-laenuühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2020.a oli 415.647 eurot, millest registreeritud osakapital oli 190.196 eurot ja registreerimata osakapital oli 225.451 eurot.</p> <p>Osakapital on pidevas muutumises ja sõltub ühistuga liituvate ning väljaastuvate liikmete arvust, samuti nende sissemaksvatest ja väljamaksvatest osamaksude suurusest.</p> <p>Põhikirja järgi kohustusliku osamaksu suurus füüsilistele isikutele on 32 eurot ja juriidilistele isikutele 100 eurot .</p> <p>Liikme osamaksu suurus võib ületada miinimum piirmäära. Igal liikmel sõltumata osamaksu suurusest on 1 hääl.</p> <p>Vastavalt Eesti Vabariigi Hoiu-laenuühistu seadusele võime laenu anda ühele liikmele tasutud osamaksu suurusest kuni 20-kordselt , kuid mitte rohkem kui 20% hoiu-laenu omakapitalist.</p> <p>Seaduse §28 lõige 9.</p> <p>Kokku omakapital seisuga 31.12.2020 oli summas 732.420 eurot.</p> <p>Liikmete arv seisuga 31.12.2020 oli 926 liiget sellest juriidilisi liikmeid 51 ja eraisikuid 875 liiget</p>		

Lisa 14 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2020	2019
Lepingute vormistamine	11 353	14 181
Vahendusteenused	4 598	4 122
Tulu makseteenustest	1 396	1 787
Kokku teenustasu tulud	17 347	20 090

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	10 582	3 017
Energia	1 104	693
Elektrienergia	260	249
Soojusenergia	844	444
Mitmesugused bürookulud	3 820	5 420
Lähetuskulud	218	389
Koolituskulud	4 108	3 867
Riiklikud ja kohalikud maksud	137	137
Hüvitused sõiduautole	5 254	5 760
Auditiortasu ,notaritasud ,õigusabi	7 497	7 957
Tarkvara haldamise kulud	8 991	2 200
Reklaam	10 447	8 163
Infotehnoloogiakulu	4 338	1 578
Liikmemaksud	1 180	1 700
Väikevahendite ostukulu	2 658	0
Väärtpaberi konto hoolduskulu	69	63
Majanduskulu	8 089	905
Vesi ja kanalisatsioon	561	0
Järelvalve tasu Finantsinspeksioonile	72	148
Tervise-ja spordikulud	824	280
Laenude allahindlus	0	5 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 949	47 277

Lisa 16 Teenustasu kulud (eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	27	101
Kulu makseteenustest	613	3 028
Kokku teenustasu kulud	640	3 129

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	93 914	86 137
Sotsiaalmaksud	31 510	28 897
Kokku tööjõukulud	125 424	115 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	359 775	323 454
Intressitulu hoiustelt	21	730
Kokku intressitulud	359 796	324 184

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	2 461	2 693
Intressikulu hoiustelt	153 346	135 965
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	153 346	135 965
Kokku intressikulud	155 807	138 658

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	596	536
Kokku muud ärikulud	596	536

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
muu	4 025	1 763
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 025	1 763

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	94 714	0	115 270
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151 080	7 288	162 873

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud osapooled	7 000	7 288	652	10	euro	25.07.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud osapooled	7 000	8 212	712	10	euro	01.07.2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	46 400	45 367

Arvestatud tasud 2020.a.:

nõukogu liikmetele 5800 eurot

juhatuse liikmetele 40600 eurot

2020.a. saadi seotud osapooltega uusi hoiuseid kokku 43200 eurot ja maksti välja 45750 eurot.

2020.a. arvestati seotud osapooltele hoiuste intresse summas 13.290,60 eurot ja väljamaksti 13.598,45 eurot.

Hoiuste saldo seisuga 31.12.2020 on 273.439 eurot.

Hoiuste aasta keskmine intressimäär 5,6 %

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tulenevalt olukorrast maailmas COVID-19 pandeemiaga on Eesti Vabariik, koostöös keskpankadega, tugevalt võtnud kasutusele erinevad abipaketid tagamaks riigi ja majanduse toimimise ka majanduslanguse korral. Oleme enda jaoks võtnud arvesse, et pandeemiaga seonduvalt võib väheneda nii uute hoiuste juurdekasv kui ka hetkel olemasolevate hoiuste arv. Lisaks võib suureneda nõudlus laenude järgi. Juhatus jälgib pingsalt maailmamajanduse käekäiku ning võtab kasutusele kõik ettevaatus abinõud, mis meil on võimalikud. Veebruar 2021 müüdi kinnistu registriosa 3880604, aadress Nuka, Kusma küla Peipsiääre vald

Lisa 24 Rahasiirde teenused 2020.a.

Summad eurodes.

Kuud	Ülekanded		Väljamaksed		Kokku	
	Arv	Summa	Arv	Summa	Arv	Summa
Jaanuar	133	8419	34	11399	167	19818
Veebruar	119	24608	30	9187	149	33795
Märts	98	4765	27	9993	125	14758
Aprill	103	4969	28	9795	131	14764
Mai	118	4840	30	11490	148	16330
Juuni	109	4358	37	14154	146	18512
Juuli	120	3539	34	12177	154	15716
august	115	3174	35	13173	150	16347
September	125	3631	39	12681	164	16312
Oktoober	134	4721	37	15078	171	19799
November	115	4188	32	10639	147	14827
Detsember	111	3375	33	10786	144	14161
Kokku	1400	74587	396	140552	1796	215139

Lisa 25 Finantsinvesteeringud

Kambja Hoiu-laenuühistu muud osad ja aktsiad Summad eurodes.		
Nimetus	seis 31.12.2020	seis 31.12.2019

Baltic Chared Services AS aktsiad 7 tk	7000,00	7000,00
Sihtasutus HLH Tagamise Fondi osad 5 tk	7202,00	7202,00
Kokku	14202,00	14202,00

Lisa 26 Laenunõuded tagatiste järgi

Laenunõuded	31.12.2020	31.12.2019	% kogusumma 2020
Hüpoteegiga tagatud	3284647	3128739	96,07%
Registerpandiga tagatud	43647	65472	1,28%
Käenduslepingutega tagatud	90584	109201	2,65%
Kokku	3418878	3303412	100,00%

Lisa 27 Oluliste rahavoogude aruande kirjete selgitus

	2020	2019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Antud laenud klientidele	-1074505	-1654281
Laenude tagasimaksed klientidelt	959039	894940
Muud nõuded ja ettemaksed	- 3710	-11250
Kokku	-119176	-770597
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoiused	948918	1032840
Hoiuste tagasimaksed	-588090	-291355
Muud kohustused ja ettemaksed	6370	-59413

Kokku	367198	681872
--------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10320674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA SOSSI	Juhatuse liige	12.03.2021
ARVED KÜNGAS	Juhatuse liige	12.03.2021
VAHUR JÄRV	Juhatuse liige	12.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kambja Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kambja Hoiu-Laenuühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditoritegevõtaja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10320674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	12.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 728
Kokku	134 737
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 000
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	7 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 537
Kokku	134 737

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 728
Kokku	134 737
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 000
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	7 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 537
Kokku	134 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediitiasutused (pangad)	64191	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7416237
Mobiiltelefon	+372 5096186
E-posti aadress	kambja.hly@gmail.com